



Ergeht lt. Verteiler

Bearb.: Mag. Verena Sundl  
Tel.: +43 (3842) 45571-255  
Fax: +43 (3842) 45571-550  
E-Mail: bhl-  
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-32352/2024-14

Leoben, am 15.04.2024

Ggst.: LCS, Antrag auf Errichtung eines Batterie-Speichersystems mit 220 kWh  
und dazugehörigen Batterieraum im 1 UG am STO: 8700 Leoben,  
Hauptplatz 19, Grst.Nr. 71, 105, KG 60327

## VERSTÄNDIGUNG

Die Firma Leoben City Shopping Errichtungs- u. Betriebs GmbH, Hauptplatz 19, 8700 Leoben hat bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben die Änderung der bestehenden Betriebsanlage am Standort 8700 Leoben, Hauptplatz 19, durch die „Errichtung eines Batterie-Speichersystems mit 220kWh und den dazugehörigen Batterieraum“ angezeigt.

Diese Änderung wurde gemäß § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 als Änderung angezeigt, die das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn **nicht** nachteilig beeinflusst und die auf Grund der besonderen Situation des Einzelfalles erwarten lässt, dass überhaupt oder bei Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden Auflagen Gefährdungen des Lebens oder der Gesundheit von Personen vermieden und Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 3 bis 5 GewO 1994 auf ein zumutbares Maß beschränkt werden.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr ein **Ortsaugenschein** für

**Donnerstag, den 16.05.2024, um 11:00 Uhr**

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Leoben City Shopping, 8700 Leoben, Hauptplatz 19 – Eingang Hauptplatz), anberaumt.

Hinweise für Nachbarn:

In diesem Verfahren haben Nachbarn eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen für die Durchführung des Verfahrens nach § 81 Abs. 3 iVm § 81 Abs. 2 Z 7 GewO vorliegen, beschränkte Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Verena Sundl  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Leoben City Shopping Errichtungs- u. Betriebs GmbH, 8700 Leoben, Hauptplatz 19, z.H. Herr Christian Trampus.
2. Auer & Ofenluger GmbH, 8160 Weiz, Wegscheide 3, z.H. Herr Ing. Hannes Ofenluger.
3. Stadtgemeinde in 8700 Leoben, unter Hinweis auf das Anhörungsrecht gemäß § 355 Abs. 1 GewO 1994 zum Schutz der öffentlichen Interessen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 2 bis 5 GewO 1994; **ferner ergeht die Bitte um Aushang dieser Verständigung an der Amtstafel bis zum Tag vor dem Ortsaugenschein.**
4. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, 8700 Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, mit dem Ersuchen, einen Vertreter zum Ortsaugenschein zu entsenden.
5. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15 – Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herr DI Michael Peter Eisendle, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit der Bitte um Teilnahme am Ortsaugenschein.
6. Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Dr.-Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck an der Mur, z.H. Herr Ing. Stephan Hödl, mit der Bitte um Teilnahme am Ortsaugenschein
7. Herr Dennis Walcher im Hause, mit der Bitte um Veröffentlichung dieser Verständigung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leoben, per E-Mail